

Số: 29/2023/CV-PVIN

Ninh Bình, ngày 18 tháng 04 năm 2023

“V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động KD
quý 1 năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên
so với báo cáo cùng kỳ năm trước”

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess

Mã chứng khoán: RGC

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4B, xã Đông Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình

Điện thoại: 02293.776460

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đào Phong Trúc Đại – Tổng Giám đốc

Nội dung của thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính quý 1 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.

- Nội dung giải trình:

1/ Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 1 năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2022.

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2023	Quý 1 năm 2022	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.293.268.823	127.551.245	4.165.717.578

Nguyên nhân chính:

* Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 10,533 tỷ đồng. Nguyên nhân chính:

- Số lượt khách quý 1/2022 đạt 16.984 lượt, tăng 6.600 lượt so với cùng kỳ năm 2022 làm cho doanh thu dịch vụ golf tăng 8,56 tỷ đồng. Do số lượt khách chơi golf tăng cùng với việc đưa nhà hàng số 2 và villas 8 căn zone 3B vào hoạt động nên doanh thu nhà hàng tăng 807 triệu đồng, doanh thu khách sạn 846 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2022. Doanh thu bán hàng hóa tăng 146 triệu đồng, doanh thu khác tăng 168 triệu đồng.

* Các chi phí như giá vốn hàng bán tăng 3,23 tỷ đồng, do phát sinh tăng chi phí nhân công, chi phí bảo dưỡng sân, chi phí dịch vụ mua ngoài, giá cả hàng hóa dịch vụ đầu vào tăng làm cho giá vốn hàng bán dịch vụ golf tăng 1,045 tỷ đồng, giá vốn hàng bán dịch vụ nhà hàng tăng 409 triệu đồng. Các chi phí hoạt động, chi phí công cụ dụng cụ, khấu hao TSCĐ đầu tư ban đầu cũng là nguyên nhân làm cho giá vốn dịch vụ khách sạn tăng 1,399 tỷ đồng.

Chi phí bán hàng tăng 588 triệu đồng do tăng chi phí hoa hồng bán hàng cho đại lý.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 524 triệu đồng do tăng chi phí nhân viên, chi phí khấu hao TSCĐ quản lý và chi phí dịch vụ mua ngoài.



Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvinconess.com.vn

Công ty xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.



TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐÀO PHONG TRÚC ĐẠI

